



DESALLOTJAMENTS EXTRAJUDICIALS

Protocolo d'actuació

OBSERVATORIO
DESC
WWW.OBSERVATORIDESC.ORG

iActa
Cooperativa d'assessorament jurídic
i transformació social

Què són?

Les empreses de desocupació d'habitatges centren la seva actuació en desallotjar als habitants dels mateixos a petició del propietari/a obviant els diferents processos judicials que existeixen i que garanteixen que l'actuació estigui emmarcada dins les garanties del dret.

El funcionament habitual d'aquestes empreses es divideix en 3 fases:

1. **TEMPTEIG.** Es produeix una primera ronda de visites a les ocupants per part de persones enviades per la propietat de l'immoble, sovint no identificats ni uniformats. Es tracta de figures intermèdies, ambigües, que bé podrien ser operaris d'obra com extorsionadors. Aquests operaris impulsen una negociació rudimentària, més basada en amenaces i coaccions – plantejant escenaris de futur complicats per a les residents– que en una voluntat real de pacte amb l'ocupant.
 2. **OFERTA ECONÒMICA.** La segona fase es produeix dies després, si segueixes vivint a la finca. En aquest cas, l'empresa propietària fa una visita més formal, amb el propietari o representant de la propietat i el cap de dispositiu de l'empresa de desocupació, que presumptament aporta tots els documents que acrediten que la propietat de l'immoble és del client al qual diuen representar. Aquí comença una fase de negociació i intermediació més elaborada, sobretot a través de l'oferiment de diners.
 3. **CONTROL D'ACCÉS.** Si les residents es neguen a abandonar l'immoble, les empreses de desocupació passen a un tercer estadi i tornen un altre dia amb personal de control d'accés i guàrdies de seguretat privada. Esperen que la persona ocupant surti de la finca per anar a treballar o a comprar i, quan la casa queda buida, en bloquegen l'accés per impedir que hi torni a entrar. Canvien el pany i treuen al carrer les pertinences de la persona que hi residia. És un operatiu ràpid, sovint efectuat en menys d'una hora.
-

Com actuar davant un desallotjament extrajudicial?

És possible que el teu habitatge sigui de lloguer; de compra -amb hipoteca o no-; que estiguis ocupant, etc. En totes aquestes situacions poden haver-hi conflictes referent a qui i com es poden exercir els drets de propietat i possessió sobre aquest tema.



A fi d'evitar situacions conflictives, tingues sempre al teu abast les proves del teu vincle legal amb l'habitatge o, si escau, les evidències materials o documentals que vius allí (empadronament, correu, factures de subministrament al teu nom, etc). En el cas que actuïn, et servirà com a prova per demostrar que vius allà. Mostra-la en cas de qüestionament del teu dret a romandre en la mateixa.



Si comences a rebre visites, estigues alerta. Fes públic que estàs rebent visites perquè les persones del teu entorn estiguin alerta. Avisa a la gent del teu entorn, als teus veïns i veïnes, a les assemblees de la zona. En cas d'actuació podran avisar-te i/o recolzar.



Grava en vídeo totes les visites que et facin. Rebaixarà la seva agressivitat i tindràs proves dels seus actes. Fins i tot pots instal·lar alguna càmera de video-vigilància que enfoqui l'entrada de la casa, en un lloc on no puguin treure-la. Pensa que d'un vídeo es poden treure fotos, però d'una foto borrosa gairebé no es pot treure informació.

Redacta tot el que passa en cada visita, amb data, hora i el contingut del que et comuniquin. Això és important a l'efecte d'una possible denúncia per determinar si efectivament s'ha comès algun delictes.



Si acuden a l'habitatge per realitzar alguna de les actuacions següents i tens por per la teva integritat o perquè els teus drets no són respectats, truca a la policia. Pots sol·licitar que algun funcionari públic (Mossos d'Esquadra, Guàrdia Urbana...) estigui present. Si truques a la policia et recomanem que no entreu a valorar la situació legal de l'habitatge. És una qüestió jurídica i és irrellevant per denunciar les coaccions, amenaces i intimidacions que puguis estar rebent.

En cas d'actuació

- Crida. A la teva xarxa de suport, a la policia, o a tots dos.
- Grava tot el que facin, fes fotos i envia-les a algun lloc per si perdessis el mòbil. És important també tenir testimonis -veïns/es o persones que estiguin a la zona- perquè demostrin, si és el cas, que s'ha comès algun delictes. Visualitza si existeixen càmeres de seguretat a la teva al voltant.
- Si ve la policia, sol·licita reiteradament que identifiquin als integrants de l'empresa que estiguin allí. De vegades costa que ho facin, per això, digues-los que penses denunciar els fets. Pots demostrar que és el teu domicili aportant documentació, descrivint parts de la casa o coses que tens dins, demanar a un agent que t'acompanyi dins i li ensenyis les teves coses.
- És possible que si accedeixen a l'habitatge els operaris que els acompanyen comencin a fer “obres” i deixin l'habitatge inhabitable. Per això, és important que intentis no sortir voluntàriament de l'immoble. Per fer-te fora de la propietat es necessita una ordre judicial. Si la casa queda molt deteriorada igualment, procura quedar-te fins que un jutge, si és el cas, doni l'ordre de desallotjar.
- POSA'T EN CONTACTE AMB ALGUN ADVOCAT/DA, PER REBRE ASSESSORAMENT JURÍDIC I POSAR, SI ÉS EL CAS, UNA DENÚNCIA.
- Explica el teu cas, si has viscut una situació semblant, sobretot si es tracta de la mateixa empresa. Denúncia, ja sigui públicament com penalment, perquè és possible que es puguin estar cometent delictes de coaccions, amenaces, danys, agressions, violació de domicili...
- Amb tot això, si en algun moment tens por per la teva integritat o la d'alguna de les persones que estan amb tu, contacta a la policia perquè acudeixin en la teva ajuda.