



# NOTA DE PREMSA

## Desnonaments i Banc Dolent: una oportunitat històrica

### Els agents socials exigim valentia per revertir les polítiques d'exclusió habitacional

Barcelona, 13 de novembre de 2013. Davant els darrers esdeveniments d'emergència social provocats per una injusta legislació en matèria hipotecària que està deixant les persones sense llar i alhora endeutades de per vida, els agents socials del Pacte Nacional per l'Habitatge de Catalunya **volem recordar que fa mesos que estem impulsant una Iniciativa Legislativa Popular per la dació en pagament, el lloguer social i la moratòria dels desnonaments per motius econòmics que hores d'ara ja ha superat el mig milió de signatures**. Més enllà, però, de la urgència d'aquestes mesures reiterem la necessitat d'una reforma integral de les polítiques d'habitatge que ens situï a l'alçada dels països del nostre entorn. En aquest sentit, **la regulació del Banc Dolent constitueix una oportunitat històrica que no pot passar desapercibuda**.

Així, el que es presenta com a mera gestió d'actius suposa en realitat la creació de la major immobiliària de tots el temps, la "Sociedad de Gestión de Activos Procedentes de la Reestructuración Bancaria (SAREB)", la qual s'estima que disposi de 89.000 habitatges acabats i acumuli 13.000 km quadrats de sòl. Tant la SAREB, com els bancs que li traspassin els immobles comptaran amb recolzament financer públic, via FROB i via garantia estatal dels crèdits a inversors privats.

Tanmateix, tot i la consignació de diner públic, la regulació del **SAREB no preveu cap mesura ni per apaivagar la situació d'emergència habitacional, ni per corregir l'orientació de les polítiques d'habitatge que ens han portat a la situació actual**. Amb 400.000 procediments d'execució hipotecària des que va començar la crisi econòmica, i davant les creixent dificultats de tantes famílies per fer front al pagament del lloguer, **la gestió d'aquesta societat hauria d'estar subordinada a criteris de justícia social**.

A hores d'ara, en canvi, **el Banc Dolent només promou la venda o el lloguer d'aquest patrimoni a través de grans fons d'inversió caracteritzats per una gestió especulativa**. De fet, no és casual que la seva creació coincideixi amb una reforma del mercat de lloguer dirigida precisament a facilitar la participació de grans societats immobiliàries. Significa, per tant, una nova operació de salvament de les entitats financeres més involucrades en la gestió de la bombolla immobiliària (Bankia, Catalunya Caixa, Nova Caixa Galícia i Banc de Valencia). Entenem que seria

prioritari la gestió d'aquest patrimoni a través d'entitats i cooperatives sense afany de lucre que juntament amb les administracions públiques asseguressin el lloguer o cessió d'ús amb un valor igual o inferior al 25-30 % de les rendes familiars.

**La preocupació per la solvència dels bancs no pot ignorar la problemàtica dels milers de famílies** que per poder fer front al pagament d'unes quotes hipotecàries estan posant en perill d'altres necessitats bàsiques com són l'accés als aliments o l'educació dels fills. La dignitat de les persones juntament amb els compromisos assumits pel govern central en matèria de dret a l'habitatge exigeixen de forma urgent una regulació que situï el benestar de les persones al centre de la vida econòmica. És per això que:

### **1.) EXIGIM ATURAR ELS DESNONAMENTS I PROMOURE LA DACIÓ EN PAGAMENT**

Cal que les polítiques impulsades per les administracions públiques considerin l'habitatge no com un bé d'inversió, com una mercaderia, sinó com un dret de les persones. És per això que exigim que s'aturin de forma immediata tots els desnonaments per motius econòmics que afectin l'habitatge principal, i que es promogui la dació en pagament retroactiva.

### **2.) EXIGIM QUE EL BANC "DOLENT" SIGUI UN BANC "SOCIAL"**

Les entitats socials exigim al govern central que els recursos públics serveixin per garantir que el Banc "dolent" sigui un banc "social". Aquest banc haurà de vetllar per tal que el seu patrimoni immobiliari serveixi per fer efectiu el dret a un habitatge digne i adequat de les persones en major situació de vulnerabilitat.

### **3.) EXIGIM MÉS LLOGUER SOCIAL I FORMES INNOVADORES D'ACCÉS A L'HABITATGE**

Tant el sòl com els habitatges rescatats amb diner públic i en poder del Banc Dolent situats en zones on hi ha demanda residencial han de servir per incrementar el nombre d'habitatges assequibles. La regulació del SAREB és una oportunitat històrica per promoure formes de tinença diferents a la propietat privada que siguin accessibles i atorguin estabilitat com el lloguer social i el règim de cessió d'ús cooperatiu tal i com es fa a d'altres països europeus.