**A L'AJUMTANENT DE XXXX**

Nom afectat, major d’edat, amb domicili a efectes de notificacions al carrer XXXX numero XX, pis XX de localitat, amb DNI/NIE num XXXXXXX, compareixen davant aquest servei, de la millor manera, i procedeix a

**DECLARAR:**

- Que Nom afectat/ada, i la seva família, degut a causes alienes a la seva voluntat tenen dificultats per a fer front al pagament del lloguer/hipoteca i està en procés de ser desnonades del seu habitatge habitual.

- Que en ells concorren les circumstancies de no tenir alternativa habitacional pròpia i estar en situació de risc d’exclusió residencial, d’acord el que estableix l’article 5.10 de la Llei 24/ 2015, de 29 de juliol, de mesures urgents per a afrontar l'emergència en l'àmbit de l'habitatge i la pobresa energètica

- Que l’ esmentada llei, en el seu article 5.5, estableix que *“Les persones i unitats familiars en risc d’exclusió residencial que no pugin afrontar el pagament del lloguer de l’habitatge habitual tenen dret a gaudir d’ajuts que evitin el llançament”* garantint així el dret a l'habitatge digne i adequat com a dret fonamental reconegut en els articles. 26 i 47 EEAA de Catalunya, 47 de la Constitució i 11 del Pacte Internacional de Drets Econòmics, Socials i Culturals (en congruència amb la Declaració Universal de Drets Humans).

- Que l’article 5.6 de la llei de referència obliga a les administracions públiques a garantir *“en qualsevol cas el reallotjament adequat de les persones i unitats familiars en situació de risc d’exclusió residencial que estiguin en procés d’ésser desnonades de llur habitatge habitual”.* Aquest deure recau tant sobre els organismes competents en matèria d’habitatge de la Generalitat de Catalunya com sobre l’Administració Local del territori d’acord el regulat en la llei.

- Que el text legislatiu defineix les situacions de risc d’exclusió residencial. Estan en aquesta situació, sempre, les persones o unitats familiar que tinguin uns ingressos inferiors a 2 vegades l’IRSC, si es tracta de persones que viuen soles, o uns ingressos inferiors a 2,5 vegades l’IRSC, si es tracta d’unitats de convivència, o uns ingressos inferiors a 3 vegades l’IRSC, en cas de persones amb discapacitats o amb gran dependència. I cal un informe dels serveis socials que acrediti el risc d’exclusió residencial en els casos que els ingressos siguin superiors a 1,5 vegades l’IRSC.

- Que d’acord amb la Disposició Transitòria Segona de la Llei 24/2015, del 29 de juliol, ja en vigor i d’obligada aplicació, en els casos de procediments d’execució hipotecaria o desnonament per impagament de lloguer que estiguin en tràmit de substanciació o d’execució en el moment d’entrada en vigor d’aquesta llei i, que no siguin persones jurídiques definides en el text normatiu com a grans tenidor o hagin adquirit habitatges desprès del 30 d’abril del 2008, són aplicables les mesures establertes per l’article 5.6, reallotjament garantit per les administracions publiques, per l’article 7, mesures per a garantir la funció social de la propietat i augmentar el parc públic d’habitatges assequibles de lloguer.

Per tot l’anterior, **SOL.LICITA:**

- Que l’Administració compleixi amb la seva obligació de garantir els **ajuts necessaris**, un cop examinades les circumstancies personals i socioeconòmiques per tal d'evitar el llançament i, **subsidiàriament** que **garanteixi el reallotjament adequat** al present cas el mes aviat possible donada la situació d’emergència en que es troben.

- Que en cas de no disposar d'habitatge inici el procediment per a l'aplicació de l'article 7 de la llei de referència, es comuniqui a interesat/ ada.

- Que per donar compliment al deure, d’acord la Llei 24/2015, del 29 de juliol, de garantir habitatge adequat a les persones o unitats familiars en risc d’exclusió residencial i que no tenen alternativa habitacional pròpia, l’Administració **sol·liciti** **la suspensió del procediment judicial** fins per a poder trobar una solució habitacional al cas.

Localitat, a XX de XX de 20XX

Firma